

**VÁŠ DOPIS Č. J.:**

**ZE DNE:** 25.04.2023  
**NAŠE ZN.:** OÚPR/K/23/0187/Lep/Med  
**NAŠE Č. J.:** MMB/0216230/2023/Med  
**SPIS. ZN.:** 4100/OÚPR/MMB/0216230/2023  
**SPIS. ZN. D.O.:** MMB/0217254/2023

**MERU atelier s.r.o.**  
**Vídeňská 297/99**  
**639 00 Brno**

**DS: 4bpkerb**

**VYŘIZUJE:** Ing. arch. Jana Medková  
**TELEFON:** +420 542 174 075  
**E-MAIL:** medkova.jana@brno.cz  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** a7kbrnn

**DATUM:** 05.06.2023  
**POČET LISTŮ:** 3

**Koordinované závazné stanovisko pro společné územní a stavební řízení k záměru:**

„**Rekonstrukce kuchyně – zpracování projektové dokumentace**“ na pozemcích p.č. 8228/1, 1938/84, 8210/29, 8210/30, 1938/43, 8210/31, 1938/44, 8210/32, 1938/57, 1938/56, 1938/54, 1938/61, 8210/37, 1938/779, v k.ú. Bystrc

**Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje**  
**vydává**

*podle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti podané spol. MERU atelier s.r.o., Vídeňská 297/99, 639 00 Brno, zastupující investora stavby, Gymnázium Brno-Bystrc, příspěvková organizace, Vejrostova 1143, 635 00 Brno, a doručené na Odbor územního plánování a rozvoje MMB – referát koordinace stanovisek MMB dne 26.04.2023 ve věci koordinovaného závazného stanoviska pro společné územní a stavební řízení k záměru „**Rekonstrukce kuchyně – zpracování projektové dokumentace**“ na pozemcích p.č. 8228/1, 1938/84, 8210/29, 8210/30, 1938/43, 8210/31, 1938/44, 8210/32, 1938/57, 1938/56, 1938/54, 1938/61, 8210/37, 1938/779, v k.ú. Bystrc*

**přípustné**  
**koordinované závazné stanovisko.**

Předložená dokumentace řeší změnu dokončené stavby – vnitřní stavební úpravy a nástavbu dvou vzduchotechnických jednotek (VZT) stávajícího jednopodlažního objektu Gymnázia Vejrostova, stojícího na pozemku p.č. 8228/1, k.ú. Bystrc, obec Brno. Jedná se o nástavbu VZT zařízení (zařízení č. 1 – kuchyň a zařízení č. 2 - sklady, hygienické zázemí a pomocné místnosti) v úrovni 2. NP nad částí půdorysu stávajícího jednopodlažního objektu. VZT jednotky ve vzhledu kontejneru s plochou střechou mají celkovou plochu cca 27 m<sup>2</sup>, navrhovaný obestavěný objem cca 53 m<sup>3</sup> a výšku cca 2 m.

Napojení technické infrastruktury a dopravní řešení zůstává beze změn.

Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Richard Vala, MERU atelier s.r.o., Vídeňská 297/99, 639 00 Brno, zastupující investora stavby, Gymnázium Brno-Bystrc, příspěvková organizace, Vejrostova 1143, 635 00 Brno, s datem 03/2023.

**Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření s podmínkami.**

**Dotčeným orgánem, který se vyjádřil ke společnému územnímu a stavebnímu řízení předmětné stavby je Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB:**

**MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství**

Podklad pro vydání koordinovaného (závazného) stanoviska podle *ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona* pro společné územní a stavební řízení předmětného záměru.

Popis stavby:

Stavební úpravy objektu řeší rekonstrukci kuchyně, vč. gastro vybavení, výdejních oken a částečně jídelny, zázemí kuchyně. Rekonstrukce se týká zejména nových podlah, podhledů, obkladů a částečně dveří. V rámci stavebních úprav jsou dále řešeny nové rozvody elektro, ZTI, a VZT v potřebném rozsahu a potřeb provozu, technologií.

**Vodoprávní úřad**

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Lukáš Svoboda, tel: 542174025

[svoboda.lukas@brno.cz](mailto:svoboda.lukas@brno.cz)

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle *ust. § 106 vodního zákona*, vydává podle *ust. § 18 vodního zákona* následující vyjádření:

**Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná, stavba není vodním dílem.**

**Orgán státní správy lesů**

Oprávněná úřední osoba: Ing. Vladimír Votava, tel: 542174036

[votava.vladimir@brno.cz](mailto:votava.vladimir@brno.cz)

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle *ust. § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) vydává podle *ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád*, ve znění pozdějších předpisů, následující vyjádření:

**Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.**

**Orgán ochrany zemědělského půdního fondu**

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Siegelová, tel: 542174030

[siegelova.jana@brno.cz](mailto:siegelova.jana@brno.cz)

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle *ust. § 13 odst. 1 písm. a) a ust.*

§ 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující vyjádření:

**Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná.**

Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí ZPF.

### **Odůvodnění:**

Dne 26.04.2023 byla Odboru územního plánování a rozvoje MMB – referátu koordinace stanovisek MMB doručena žádost, podaná spol. MERU atelier s.r.o., Vídeňská 297/99, 639 00 Brno, zastupující investora stavby, Gymnázium Brno-Bystrc, příspěvková organizace, Vejrostova 1143, 635 00 Brno, ve věci vydání koordinovaného závazného stanoviska pro společné územní a stavební řízení k záměru „**Rekonstrukce kuchyně – zpracování projektové dokumentace**“ na pozemcích p.č. 8228/1, 1938/84, 8210/29, 8210/30, 1938/43, 8210/31, 1938/44, 8210/32, 1938/57, 1938/56, 1938/54, 1938/61, 8210/37, 1938/779, v k.ú. Bystrc. Dle ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je pro společné územní a stavební řízení předmětného záměru vydáváno koordinované závazné stanovisko.

Předložená dokumentace řeší změnu dokončené stavby – vnitřní stavební úpravy a nástavbu dvou vzduchotechnických jednotek (VZT) stávajícího jednopodlažního objektu Gymnázia Vejrostova, stojícího na pozemku p.č. 8228/1, k.ú. Bystrc, obec Brno. Jedná se o nástavbu VZT zařízení (zařízení č. 1 – kuchyň a zařízení č. 2 - sklady, hygienické zázemí a pomocné místnosti) v úrovni 2. NP nad částí půdorysu stávajícího jednopodlažního objektu. VZT jednotky ve vzhledu kontejneru s plochou střechou mají celkovou plochu cca 27 m<sup>2</sup>, navrhovaný obestavěný objem cca 53 m<sup>3</sup> a výšku cca 2 m.

Napojení technické infrastruktury a dopravní řešení zůstává beze změn.

**K uvedené věci zaslal dne 28.04.2023 referát koordinace stanovisek OÚPR MMB žádost o vydání závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření následujícím dotčeným orgánům MMB – Odboru územního plánování a rozvoje MMB, Odboru životního prostředí MMB, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB a Odboru dopravy MMB. Odbor památkové péče MMB není v této věci ve smyslu zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči, dotčeným orgánem, proto nebyl předmětnou žádostí obeslán. K uvedenému záměru obdržel referát koordinace stanovisek OÚPR MMB od dotčených orgánů MMB níže uvedená závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření:**

- **OÚPR MMB** – ze dne 19.05.2023 závazné stanovisko s podmínkami č.j. MMB/0216221/2023/Sla, které bylo vydáno samostatně vůči žadateli. **Stanovisko OÚPR MMB proto není součástí tohoto koordinovaného závazného stanoviska.**
- **OŽP MMB** - dne 25.05.2023 stanovisko s podmínkami č.j. MMB/0219952/2023/JN ze dne 24.05.2023, které bylo vydáno samostatně vůči žadateli. **Stanovisko OŽP MMB proto není součástí tohoto koordinovaného závazného stanoviska.**

- **OVLHZ MMB** – dne 01.06.2023 podklad pro vydání koordinovaného stanoviska pro společné územní a stavební řízení se závěrem, že stavba je možná bez podmínek z hlediska vodoprávního úřadu, z hlediska orgánu státní správy lesů a z hlediska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.
- **OD MMB** – dne 03.05.2023 vyjádření, ve kterém OD MMB sděluje, že výše uvedenou akcí není dotčeno řešení místní a účelové komunikace, proto Odbor dopravy Magistrátu města Brna (dále jen „OD MMB“) jako obecní úřad obce s rozšířenou působností dle § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) konstatuje, že ve výše uvedené věci není dotčeným orgánem dle § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.  
OD MMB dále sděluje:  
Po dobu realizace stavby bude zachován bezpečný průchod chodců v okolí stavby po veřejných komunikacích.  
Technologické a realizační podmínky pro vstup do komunikací a trasy staveništní dopravy stanoví správce komunikace – Brněnské komunikace a. s.  
V průběhu provádění stavebních prací nesmí docházet k poškozování či znečišťování veřejných komunikací.
- **OPP MMB** – není v této věci ve smyslu zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dotčeným orgánem a není tedy příslušný k vydání závazného stanoviska podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu.

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů prověřil, zkoordinoval a zjistil, že vyjádření pro společné územní a stavební řízení předmětné stavby vydané dotčeným orgánem OVLHZ MMB nebrání vydání přípustného koordinovaného závazného stanoviska.**

### **Poučení:**

Koordinované závazné stanovisko MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Jednotlivá stanoviska jsou přezkoumatelná buď v rámci případného odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, pro které bude toto koordinované závazné stanovisko podkladem, nebo je přezkoumatelné formou přezkumného řízení dle § 156 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. Viktor Poledník  
vedoucí odboru

**POČET PŘÍLOH:** 0

**DORUČÍ SE:**

Žadatel

Gymnázium Brno-Bystrc, příspěvková organizace, Vejrostova 1143, 635 00 Brno, v zastoupení:

1) MERU atelier s.r.o., Vídeňská 297/99, 639 00 Brno, DS: 4bpkerb

**NA VĚDOMÍ:**

2) OD,

3) OVLHZ,

4) OÚPR – spis koordinace